STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 45375
16 december 2015

KENNISGEVING
Ontwerpbestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarde Wet geluidhinder

Gemeente Amsterdam

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend.

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 3 december 2015 het ontwerpbestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder vrijgegeven voor terinzagelegging.

Ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt wordt globaal begrensd door de Haarlemmertrekvaart in het noorden, de Bos en Lommerweg, Willem de Zwijgerlaan en Westelijk Marktkanaal in het oosten, de Jan van Galenstraat in het zuiden, de Joos Banckersweg, de Vier Heemskinderenstraat, de Hertspieghelweg, de Sara Burgerhartstraat en het talud van de A10 in het westen.

Met het ontwerpbestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt wordt het vigerend juridisch planologisch kader aangepast voor wat betreft:

1. nieuwbouw ten behoeve van woningen en/of de speeltuin Nieuw-Gibraltar ter plaatse van het voormalige speeltuingebouw aan de Haarlemmerweg 645;
2. een ruimere bestemming voor de voormalige El-Amienschool aan de Admiraal de Ruijterweg 410 zodat onder andere ook woningen zijn toegestaan;
3. een ruimere bestemming voor het voormalige politiebureau aan de Admiraal de Ruijterweg 226 zodat onder andere ook woningen zijn toegestaan;
4. een kleinschalige locatie voor nachtstallingen voor circa drie passagiersvaartuigen langs de westelijke kade van de De Rijpgracht;
5. een globale bestemming voor een aantal winkel-, kantoor- en bedrijfspanden zodat uitwisseling van functies mogelijk is.

Ontwerpbesluit hogere waarde

De voorkeurswaarden voor geluid, zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, worden voor een aantal geprojecteerde woningen aan de Admiraal de Ruijterweg en de Haarlemmerweg overschreden vanwege wegverkeersgeluid. Omdat geluidreducerende maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied of aan de ontvangzijde onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten zijn afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing omdat het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van donderdag 17 december 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij het Stadsdeelkantoor, Bos en Lommerplein 250, te Amsterdam. Het stadsloket is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 18.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.E1401BPSTD-OW01

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam. Per adres: de directeur van Ruimte & Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam, t.a.v. dhr. M. Zwaagman.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarde naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarde kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: de directeur van Ruimte & Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam, t.a.v. dhr. M. Zwaagman.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en ten aanzien van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarde kan contact worden opgenomen met Ruimte & Duurzaamheid, team Zuid/West, dhr. M. Zwaagman telefoonnummer 020-2530173.

Amsterdam 16 december 2015

burgemeester en wethouders

mr. A.H.P. van Gils

secretaris

mr. E.E. van der Laan

burgemeester